Windpark Uckley Süd

Sitzung 5.11.2025

Ortsbeirat Zernsdorf

ABO ENERGY

Agenda

01 Unternehmen

02 Projektinformation

Windpark Uckley-Süd

03 Zuwendung für Gemeinde / Bürgerbeteiligung

01
Unternehmen

ABO ENERGY

Kooperation zwischen swt als Betreiber und ABO Energy als Fachplaner

Gemeinsam realisierte Projekte:

Windpark Framersheim
Windpark Kloppberg II
Windpark Kloppberg III
Windpark Laubach-Pleizenhausen
Windpark Laubach IV

Solarpark Aulendorf
Solarpark Lahr
Solarpark Wahlheim
Solarpark Mossautal

Fachplaner ABO Energy

Projektierung & Errichtung von Wind- & Solarparks sind der Kern

1996 gegründet
~1.400 Mitarbeiter*innen

Gründergeprägt
Die Gründer sind weiterhin aktiv am Unternehmen beteiligt

Starkes Management
mit fünf Geschäftsführer*innen und 20 Bereichsleiter*innen

Hauptsitz Wiesbaden
weltweit 35 Bürostandorte, davon 13 in Deutschland

Fachplaner ABO Energy

Starker Heimatmarkt

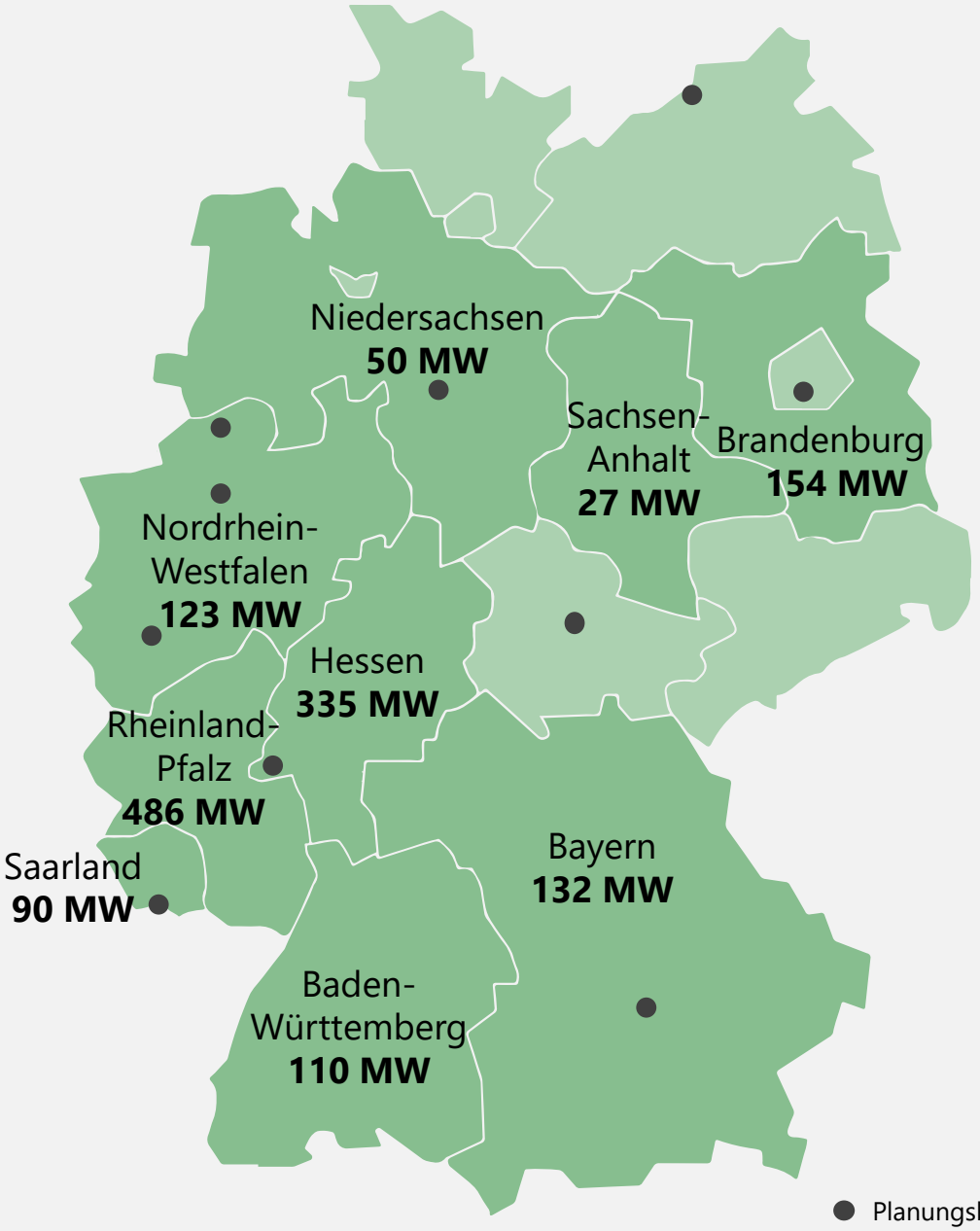
Zehn deutsche Planungsbüros
in Wiesbaden, Berlin, Hannover, Saarbrücken, Rheine, Dortmund, Pfaffenhofen, Erfurt, Frechen und Rostock

> 100 Windparks
mit > 1.300 Megawatt in Deutschland installiert

Experten für Forststandorte
190 Turbinen im Wald errichtet

Seit 2017 insgesamt 25 Solaranlagen
in Deutschland geplant & errichtet

Erfolgreiche Zusammenarbeit
mit Energiegenossenschaften und Stadtwerken

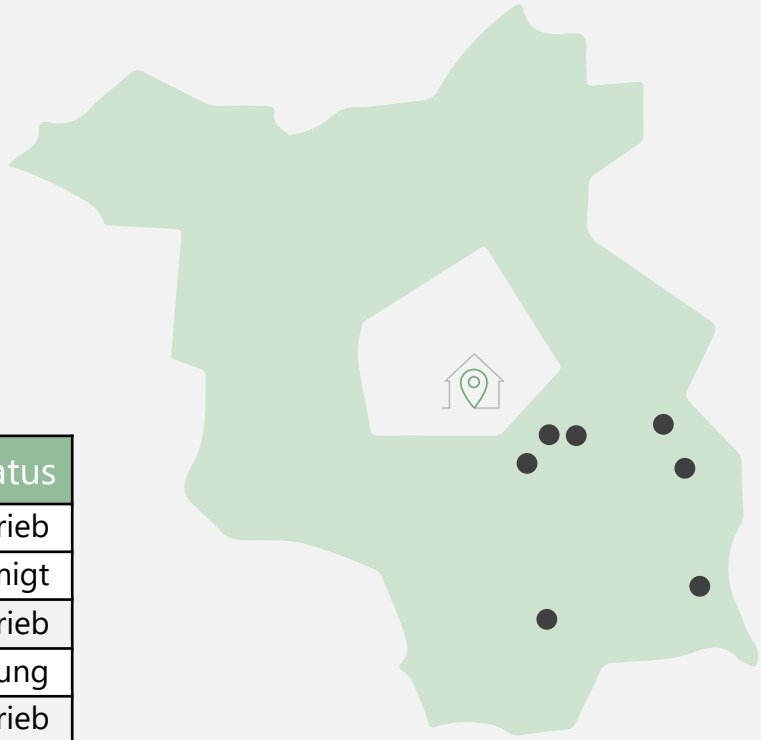


Fachplaner ABO Energy

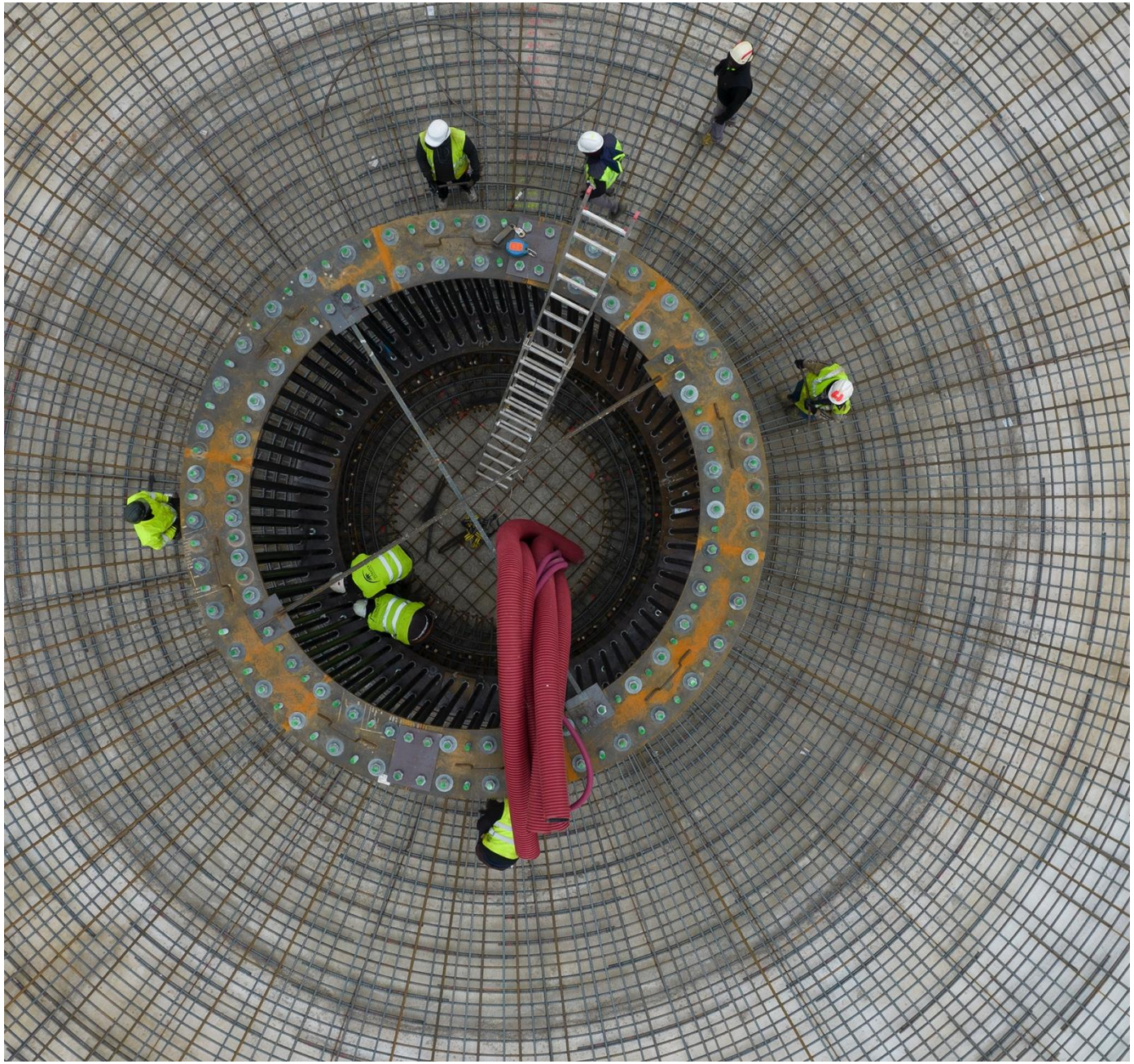
Windkraft in Brandenburg

Experten für Windkraftanlagen
8 Windparks mit 41 Anlagen

Planungsbüro Berlin
Zuständig für die Planung in Brandenburg



Windpark	Anlagenanzahl	Gesamtleistung in MW	Status
Dreieck Spreeau	8	33,6	in Betrieb
Dreieck Spreeau 2 + 3	3	18	genehmigt
Görzig	3	13,5	in Betrieb
Schierenberg	8	48	Errichtung
Gollmitz	2	6,4	in Betrieb
Niederlehme	2	4	in Betrieb
Uckley	10	33	in Betrieb
Forst Briesnig	5	16	in Betrieb
Gesamt	**41**	**172,5**	



02

Windpark Uckley-Süd

ABO ENERGY

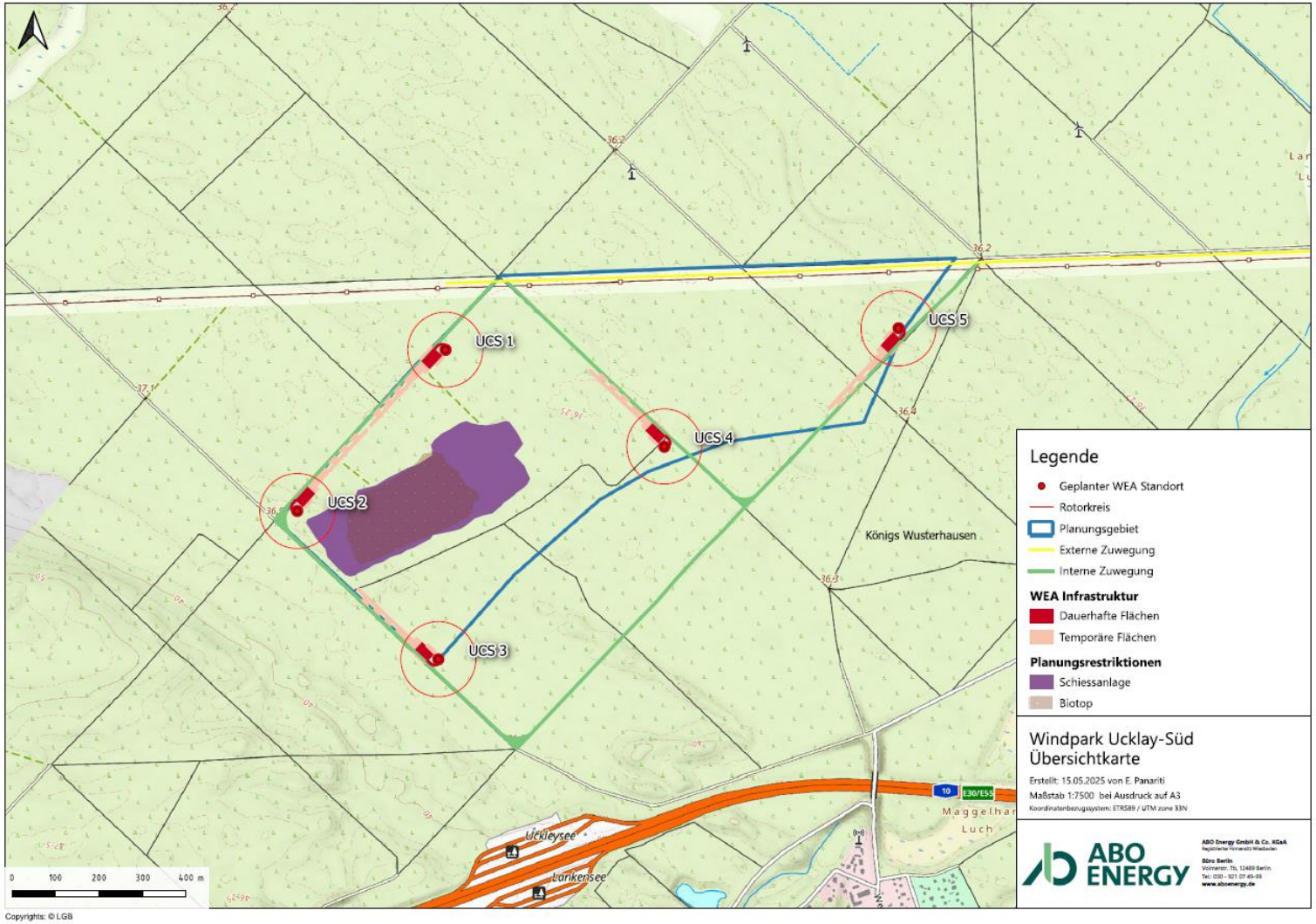
Rechtliche Situation im Plangebiet

- Das Plangebiet war im alten sachlichen Teilregionalplan „Windenergienutzung“ ausgewiesen.
- Im 1. Entwurfs des sachlichen Teilregionalplans „Windenergienutzung“ (Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald) nicht mehr enthalten
- 2. Entwurf des sachlichen Teilregionalplans „Windenergienutzung“ ist **in Bearbeitung**
- Ausweisung der Fläche durch die Stadt über Bauleitplanung möglich (BauGB)
- Auch Städtebaulicher-Vertrag möglich

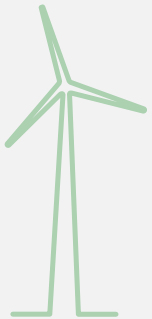
Windpark Uckley-Süd

Vorläufiger Lageplan der WEA inkl. Zuwegung

- **Geschützte Biotope sind von der Planung nicht betroffen oder beeinträchtigt**
- **Lage an Bestandswegen, keine neuen Erschließungswege**
- **Maximal mögliche Nutzung der Fläche mit 5 Windenergieanlagen (WEA)**
- **Externe Zuwegung durch Bestandparks bereits ausgebaut**

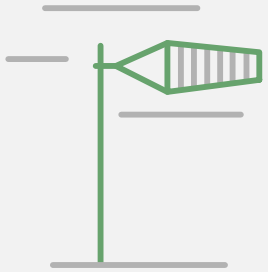


Standortbewertung



Planung: Vestas V172

- Rotordurchmesser: 172m
- Nabenhöhe: 175m
- Gesamthöhe: 261m
- Nennleistung: 7,2 MW



- Windgeschwindigkeit: 6,6 m/s auf 175m
- Mittlere Produktion: 21.179 MWh/a/WEA

Erwartete jährliche Stromproduktion bei 5 Anlagen: ca. **105.894 MWh**

➢ Stromversorgung für ca. **33.092 Haushalten** (3.200 Kilowattstunden pro 2-Personen-Haushalt im Jahr)

Schall / Schatten

Visualisierung

ABO ENERGY

Windpark Uckley-Süd

Immisionbelastung – Schallimmision Nachts

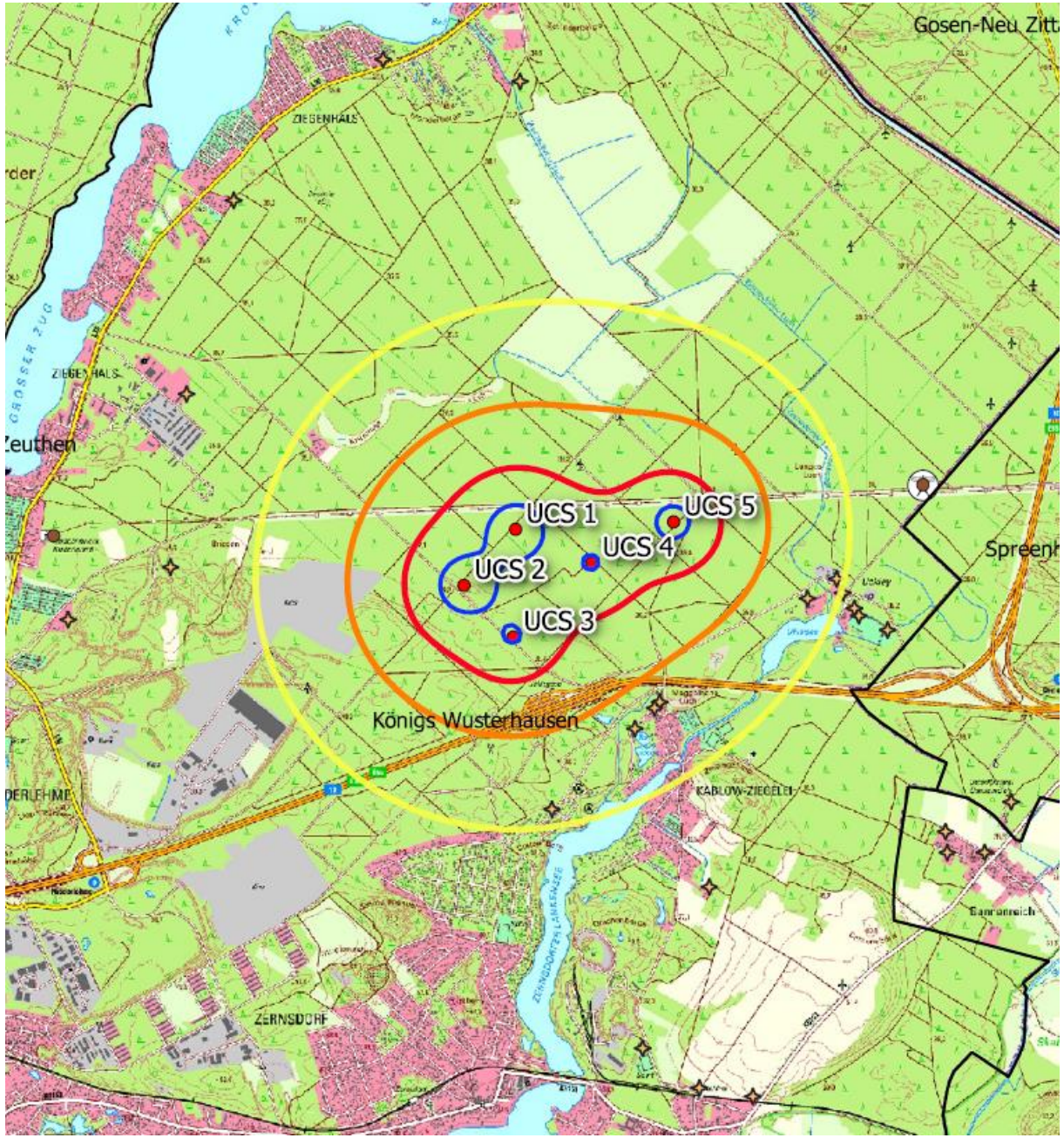
- **Nachts Drosselung zur Einhaltung der Richtwerte TA-Lärm erforderlich**

Legende

- Geplanter WEA Standort
- Immissionspunkte

Schallpegel dB(A)

- 35
- 40
- 45
- 50
- 55



Windpark Uckley-Süd

Immisionsbelastung – Schattenwurf

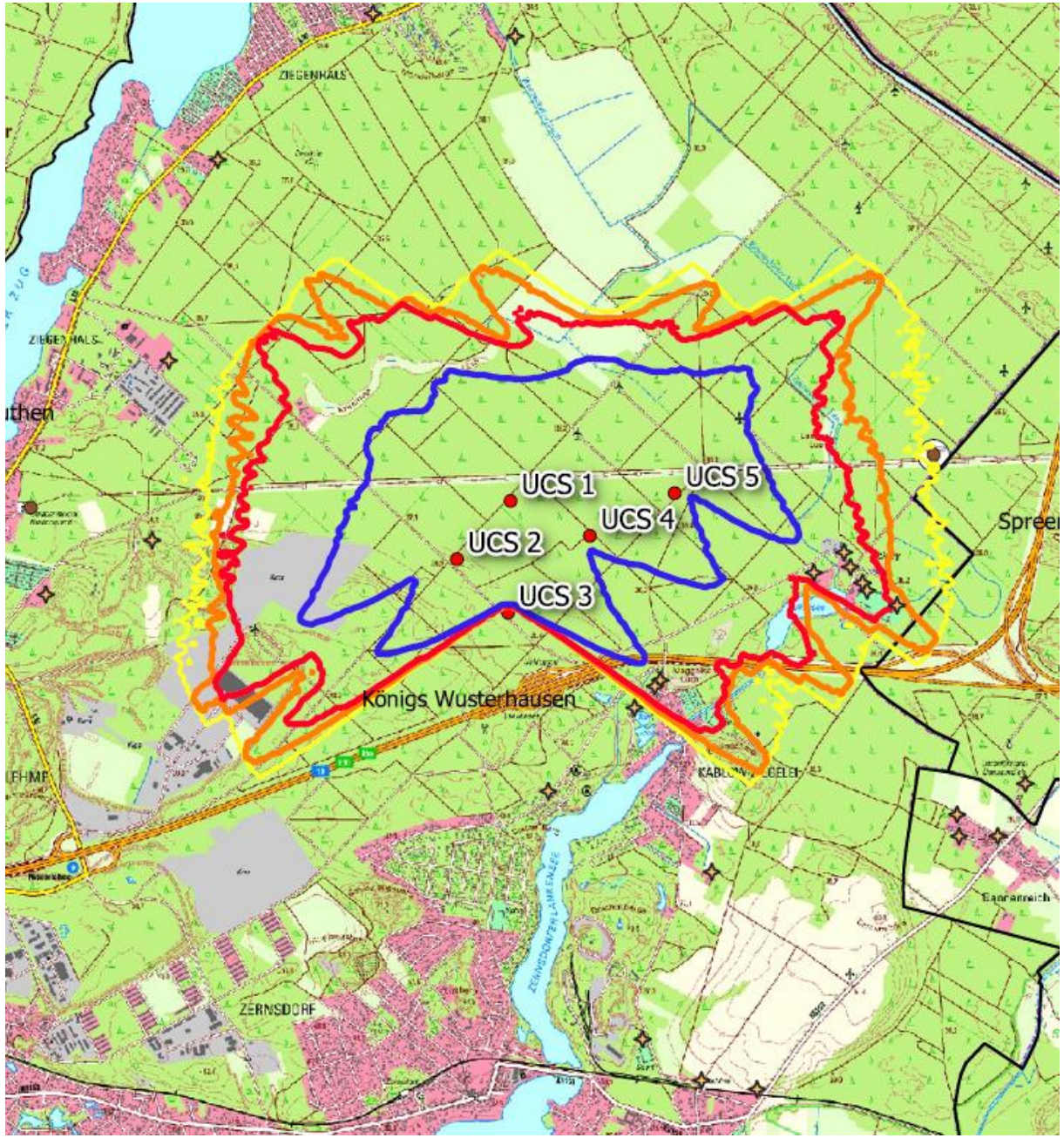
- **Installation Abschaltautomatik zur Einhaltung der Grenzwerte**

Legende

- Geplanter WEA Standort
- Immissionspunkte

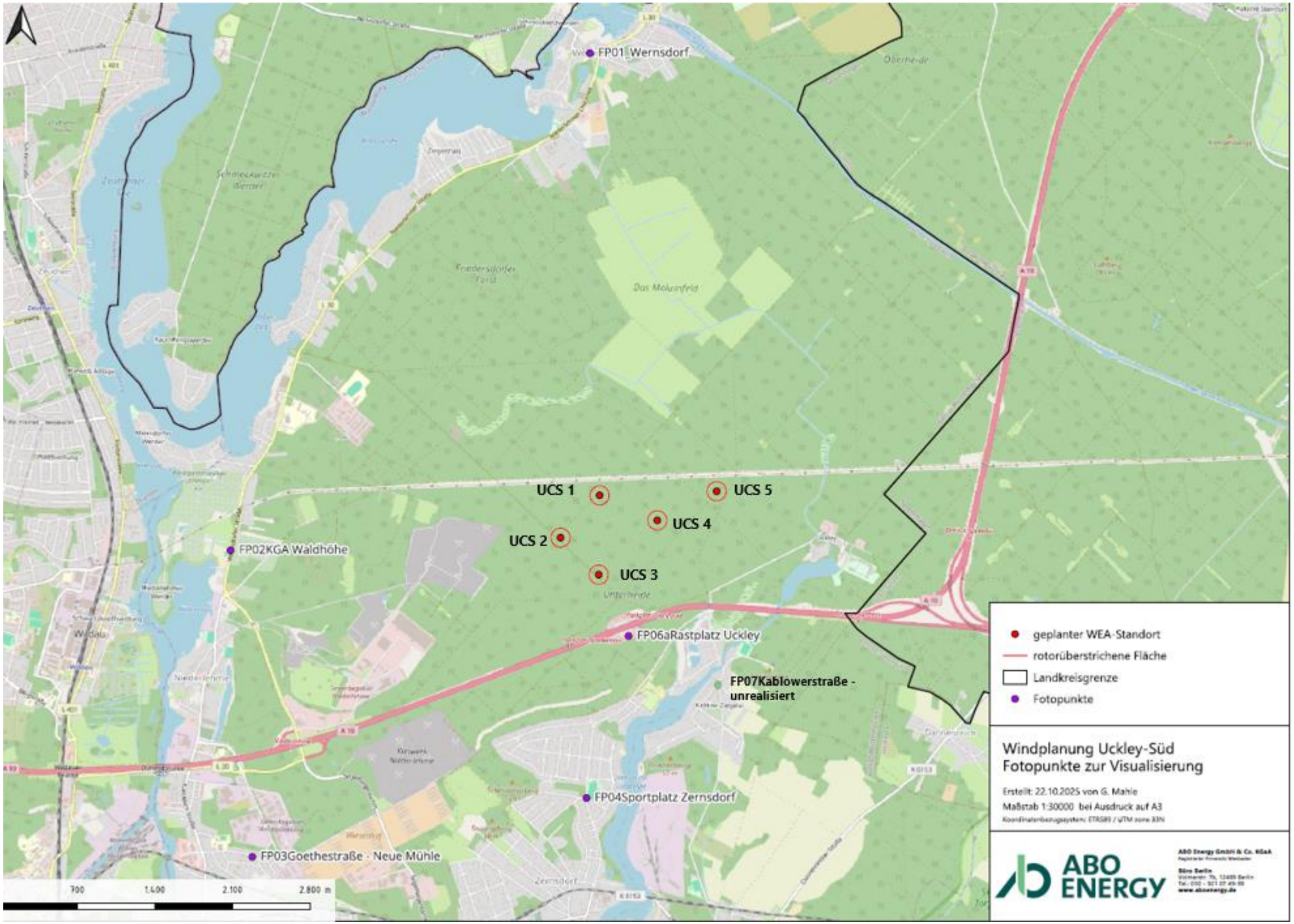
Schattenstunden pro Jahr (astronom. max. mögli.)

- 10
- 20
- 30
- 100



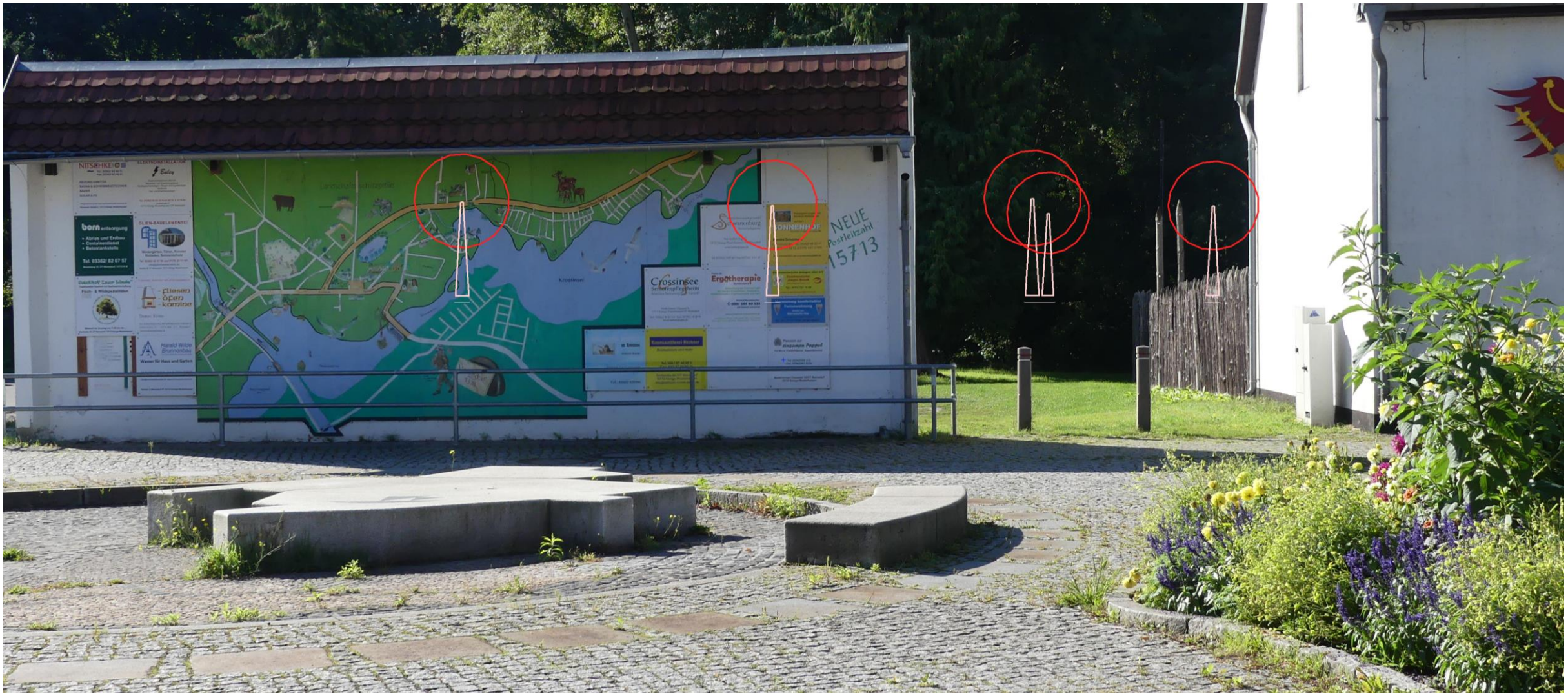
Windpark Uckley Süd

Visualisierungs punkte



Windpark Uckley-Süd

Wernsdorf



Windpark Uckley-Süd

Sportplatz Zernsdorf

KGA Waldhöhe (Wernsdorferstraße, Niederlehme)

Rasplatz Uckley

03

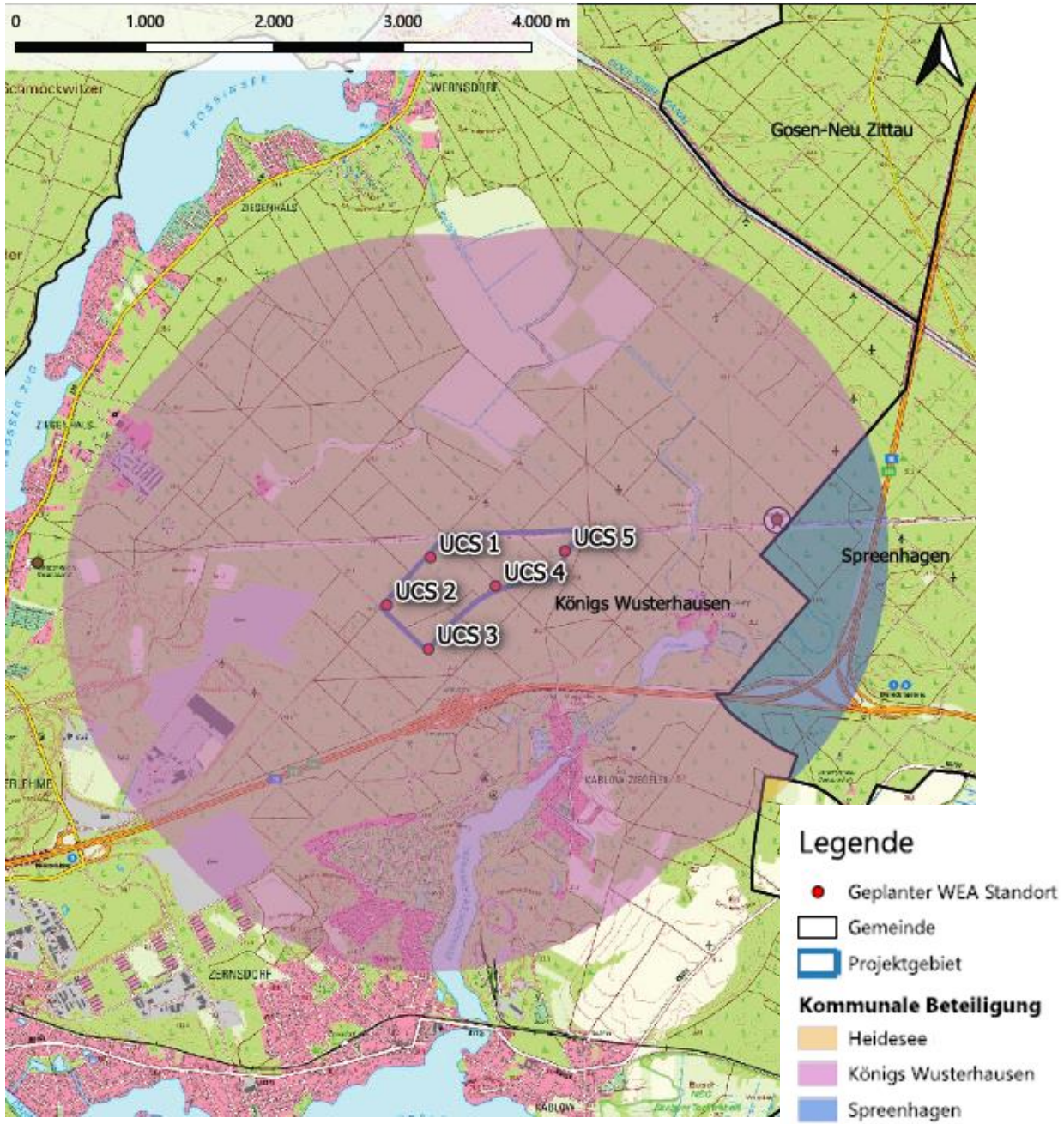
Zuwendung Gemeinde / Bürgerbeteiligung

ABO ENERGY

Windpark Ucklay-Süd

Kommunale Beteiligung nach EEG i.H.v. 0,2ct/kWh/WEA/Jahr (2,5Km Puffer)

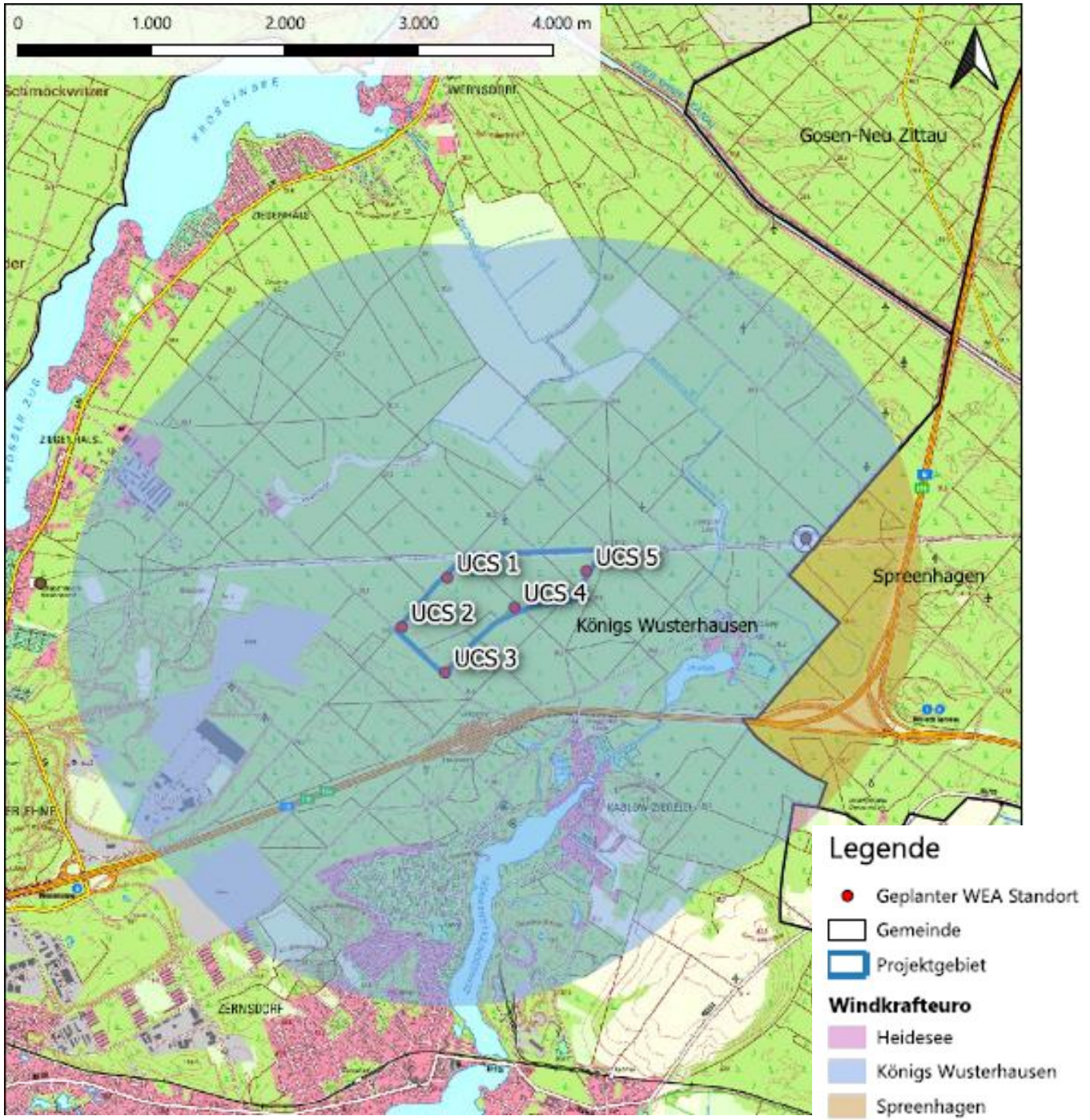
Gemeinde	Anteil	Entgelt Brandenburger Windkrafteuro
Heidesee	0,1%	51€
Königs Wusterhausen	**97,6%**	**172.207€**
Spreenhagen	2,3%	4.102€
Gesamtergebnis	100%	176.360€



Windpark Ucklay-Süd

Brandenburger Windkrafteuro i.H.v. 10.000€/WEA/Jahr (3km Puffer)

Gemeinde	Anteil	Entgelt Brandenburger Windkrafteuro
Heidesse	0,1%	14€
Königs Wusterhausen	**97,6%**	**48.823€**
Spreenhagen	2,3%	1.163€
Gesamtergebnis	100%	50.000€



Ihre Region, Ihre Beteiligung

- **Bürgerbeteiligung Nah & Grün**

Fester Zinssatz
mit jährlicher Auszahlung

Kapital
Eine Beteiligung ist oft schon ab 500 Euro möglich

Variante 1: Wind- oder Solarsparbriefe
in Zusammenarbeit mit regionalen Banken oder Sparkassen

Variante 2: Schwarmfinanzierung
Über eine Internetplattform bieten wir bei ausreichendem Interesse einen Nachrangdarlehen an

Ihre Region, Ihre Mobilität

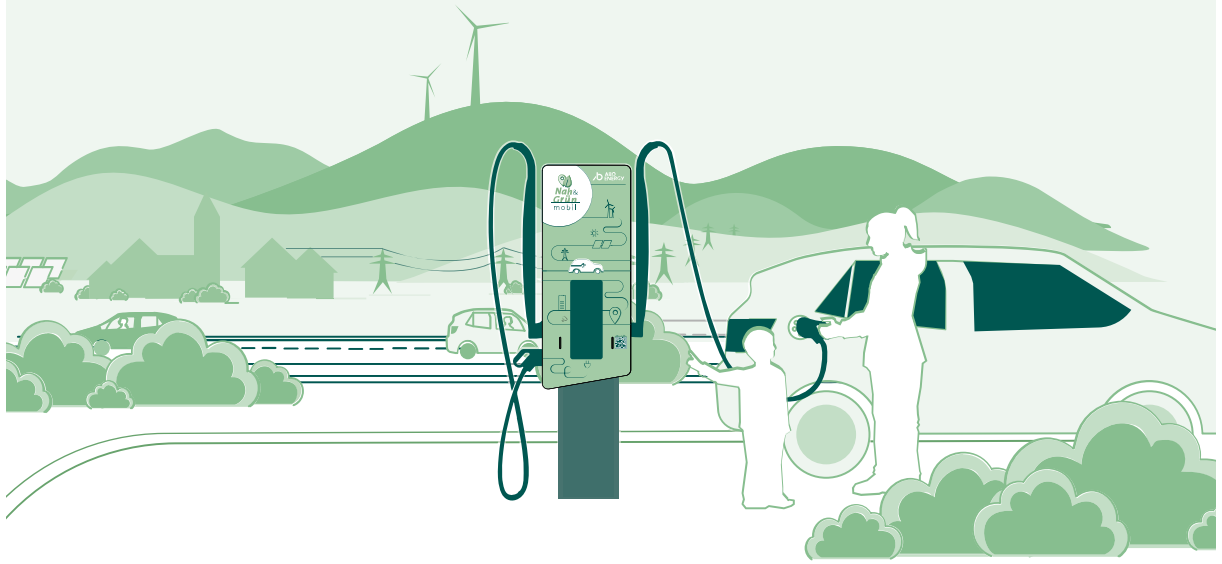
- **Bürgerbeteiligung Nah & Grün**

Imagegewinn für klimafreundliche Gemeinden
Ladesäulen tragen zur Belebung von Ortskernen bei

Saubere und günstige Mobilität
Für Bürger und Gäste zu einem attraktiven Angebot

Öffentliche Schnellladesäule
Mangelnde Lademöglichkeiten hemmen die Bereitschaft, auf ein Elektroauto umzusteigen

Unterstützt alle gängigen Bezahlmethoden
Zugang aller gängiger Roaming-Anbieter per App oder Ladekarte – attraktiver Ladetarif für Ad-Hoc-Laden



Ihre Region, Ihr Strom

- **Bürgerbeteiligung Nah & Grün**

Preisgarantie*
bis zu 24 Monate

100 Prozent zertifizierter Ökostrom
aus erneuerbaren Energien

Nah&Grün-Tarif mit Wechselprämie
exklusiv für Anwohner*innen

Sauberer und günstiger
als der Tarif der Grundversorgung

* Keine Gewähr für externe Preisänderungen wie Netzentgelte, Umlagen oder Steuern

Kontakt

Dr. Ute Simon

Position	Abteilungsleiterin Büro Berlin
Telefon	(030) 92 10 74- 905
Mobil	0151 422 067 13
E-Mail	ute.simon@aboenergy.com

Alexander Seidel

Position	Teamleiter Wind Brandenburg
Telefon	(030) 92 10 74- 912
Mobil	0174 734 99 76
E-Mail	alexander.seidel@aboenergy.com

Ejnxhi Panariti

Position	Projektleiterin Wind
Telefon	(030) 921 074 936
Mobil	0152 567 11 561
E-Mail	ejnxhi.panariti@aboenergy.com

ABO ENERGY

Vielen Dank für Ihr Interesse. Haben Sie noch Fragen?

Möglicher Zeitstrahl der Planung

1. Halbjahr 2026	2. Halbjahr 2026	1. Halbjahr 2027	2. Halbjahr 2027	1. Halbjahr 2028	2. Halbjahr 2028	1. Halbjahr 2029	2. Halbjahr 2029	1. Halbjahr 2030	2. Halbjahr 2030
Fachgutachten (Umweltbericht, Immissionen; Kartierungen, Brandschutz.)			Genehmigungsverfahren BImSchG			Projektvorbereitung und -umsetzung			
	Technische Planung (Wege, Layout, Netzanschluss etc.)						Ausschreibung der Vergütung	Inbetrieb-nahme	
Verträge									
	Bauleitplanung								